



**HRVATSKO
NARODNO
KAZALIŠTE
SPLIT**

**Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

IZ RUKE

Preko pošte

24 -06- 2026

hnk-split.hr

predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
broj primjeraka priloga
taksirano KN POTPIS

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj: St-1196/2016

Stečajni dužnik: Konstruktor - inženjering d.d. u stečaju Split

N/r: Stečajna sutkinja Ana Golub Gruić

Predmet: Pismo namjere

Poštovani,

Ovim putem iskazujemo interes i namjeru za kupnju nekretnine u vlasništvu Konstruktor - inženjering d.d. u stečaju Split, i to interes za kupnju dijelova Upravne zgrade u Splitu, Svačićeva 4 koji se odnosi na:

1. suvlasnički dio Upravne zgrade s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - treći kat, koji se sastoji od uredskih prostorija i nuzprostorija, korisne neto površine od 212,95 m², a koja zgrada je sagrađena na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 3421/4 i upisana u Z.U. 3743 K.O. Split
2. Aneks Upravne zgrade (poslovni prostori na I. i II. katu) sagrađen na kat. čest. zem. 10428/3, i 10429/2 K.O. Split (č.z. ZGR 3421/3 i ZGR. 3421/5 K.O. Split), ukupne površine 410,50 m².

Uz navedene cjeline, naša kazališna kuća ima izražen poslovni interes i za kupnju dodatnih prostora unutar istog objekta, odnosno spremni smo razmotriti preuzimanje i većeg ili preostalog dijela nekretnine, ovisno o dinamici i planu unovčenja stečajne mase.

Naime, uvidom u javno dostupne podatke uočili smo kako će gore opisane nekretnine biti predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku. Predmetne nekretnine su nam izuzetno zanimljive zbog svoje lokacije i značaja.

Naša kazališna kuća investiranje u nekretninu/zgradu na adresi Svačićeva 4 u Splitu vidi kao veliki potencijal radi mogućnosti daljnjeg razvoja i širenja poslovnog prostora budući je predmetna nekretnina vezana uz našu zgradu, a imamo prijeku potrebu za adekvatnim prostorom (uredskim prostorijama i sobama za sastanke različitih veličina) za daljnje poslovanje te aktivno tražimo odgovarajuće rješenje. Ističemo kako posjedujemo stabilan financijski okvir i osiguranu podršku za kapitalne investicije, što jamči našu ozbiljnost i spremnost na promptno plaćanje nakon provedenog postupka prodaje.

Nadamo se razmatranju ovoga pisma namjere koje predstavlja isključivo izraz poslovnog interesa te ne obvezuje pravno niti jednu stranu na sklapanje kupoprodajnog ugovora i uspostavljanju poslovne suradnje.

Molimo da nas, nakon što se steknu uvjeti, promptno obavijestite radi daljnjeg razgovora i dogovora.

S poštovanjem,

**Hrvatsko narodno
kazalište Split**

Trg Gaje Bulata 1
21000 Split, Hrvatska



T +385 (0)21 344 999
E mail@hnk-split.hr

Božo Župić
V. d. intendanta

OIB 69204356406
MBS 060148622, TS Split